	T.C. **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	355
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesinde bulunan 103 ada 6 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarihli ve 238 sayılı raporunda "Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesinde bulunan 103 ada 6 numaralı parselin doğusundan geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Sutaşı Mahallesinde bulunan 103 ada 6 numaralı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3), Taks/Kaks:0,30/0,90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olup Güneyinde 10 metrelik imar yolu ile doğusunda 5 metrelik imar yolu olup, yine doğu yönünde sit alanı ilan edilen alan bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alan köşe parsel durumda olup cephe şartını sağlayamadığından dolayı nakıs durumda kalmaktadır. Söz konusu parselin nakıslık durumunu giderebilmek adına parselin içinden geçen 5 metrelik yolun doğu yönünde kaydırılacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesinde bulunan 103 ada 6 numaralı parselin doğusundan geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkan Vekili

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye