

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
01.11.2024 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
103	01.11.2024	Gündemin birinci maddesine geçildi; 04, 11 Ekim.2024 tarihli olağan meclis toplantısına ait meclis tutanak özeti görüşülerek oybirliği ile kabul edildi.(Gündem no :1)
104	01.11.2024	Gündemin ikinci maddesine geçildi; 04.10.2024 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 1772 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu. İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 1772 ada 4 ve 5nolu parsellerin doğusundan geçen yol hattının 7 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası ile bahse konu parsellerin doğu yönündeki 7 metrelik imar yolu sağlıklı ve düzgün yapılaşmanın sağlanması için yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca parsellerin güneyinde park alanı önerilmiştir. Yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi. Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Gündem no :2)
105	01.11.2024	Gündemin üçüncü maddesine geçildi; 04.10.2024 tarih ve 95 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen; Toroslar Edaş Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 4782 sayılı yazısında İlçemiz Deniz ve Çiğdede Mahallelerinde 3 adet mevcut trafo binasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik imar komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.İlçemiz Deniz Mahallesi P35C20A3Anolu paftada ve Çiğdede Mahallesi P35C20A3B, P35C20B1Dnolu paftalarda mevcut yerleşim yerlerinin artan enerji taleplerini karşılamak amacı ile3 adet trafo binasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir. Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi.Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Gündem no :3)
106	01.11.2024	Gündemin dördüncü maddesine geçildi; 04.10.2024 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Cemal Gürsel Mahallesi 1586 ada 10 ve 11 nolu parsellerin batısından geçen 10 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okunduİlçemizCemal GürselMahallesi1586 ada 10 ve 11nolu parsellerin batısından geçen 10 metre genişliğindeki yol hattının 1586 ada 10 nolu parselin sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
01.11.2024 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Karar Özetleri

		olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile; 1586 ada 11 nolu parselin niteliğinin “Kanal” olduğu, niteliği kanal olan parselin konut adası içerisinde kalmasının yapılacak imar uygulamalarına engel teşkil ettiği, dolayısıyla 11 nolu parselin tamamen yol hattı içerisinde kalması planlanmıştır. Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Gündem no:4)
107	01.11.2024	Gündemin beşinci maddesine geçildi; İlçemiz Değirmenbaşı Mahallesi 3728 ada 1 nolu parsel ile 3753 ada 109 ve 111 nolu parsellerin arasından geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin imar komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.(Gündem:5)
108	01.11.2024	Gündemin altıncı maddesine geçildi; İlçemiz Kuşalanı Mahallesi 3900 ada 17 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı(Adliye Lojmanı) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin bu parselde münhasıran Hatay Büyükşehir Belediyesine onama yetki verilmesi hususu oybirliği ile kabul edildi.(Gündem:6)
109	01.11.2024	Gündemin yedinci maddesine geçildi; Aralık 2024 olağan meclis toplantısının 06.12.2024 Cuma günü saat 10.00’da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılması oybirliği ile kabul edildi. (Gündem:7)

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY

KATİP
Nurhak RAY

KATİP
Hikmet SUADİYE